

विकास योजना - कळमेश्वर जिल्हा नागपूर

स.क्र.८२२ (भाग) मधील क्षेत्र आ.क्र. ४७
"आठवडी बाजार" (भागशः मधून) वगळून
रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याबाबत..
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम
१९६६ चे कलम ३७(२) अन्वये मंजूरी बाबत..

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

शासन निर्णय क्र.टिपीएस-२४०८/३१२६/प्र.क्र.३२२/०८/नवि-९,

मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२, दिनांक : २७ फेब्रुवारी, २००९

- पहा:-** १) मुख्याधिकारी, कळमेश्वर नगर परिषद, यांचे पत्र क्र. नपक/९१अ/०८, दिनांक २६/५/२००८
२) संचालक नगर रचना, यांचे क्र.वि.यो.कळमेश्वर/स.क्र. ८२२ पैकी आ.क्र.४७/डॉ.क्र. १४३/टीपीव्ही-२/५६२८, दिनांक १८/१०/२००८

शासन निर्णय : सोबतची अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्रात कृपया प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,



(प्रदीप गोहिल)

कार्यासन अधिकारी

प्रति,

- १) विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर,
- २) संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- ३) जिल्हाधिकारी, नागपूर.
- ४) उपसचिव, नगर रचना, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई -३२.
- ४) उपसंचालक, नगररचना, नागपूर विभाग, नागपूर,
- ५) सहायक संचालक नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर.
(त्यांना विनंती की, सोबतच्या अधिसूचनेतील मंजूर फेरबदल प्रस्तावानुसार अधिप्रमाणित करण्यासाठी भाग नकाशाच्या ३ प्रती शासनास कृपया सत्वर सादर कराव्यात)
- ६) मुख्याधिकारी, कळमेश्वर नगर परिषद, कळमेश्वर जिल्हा नागपूर
- ७) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, नागपूर
(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाचे असाधारण राजपत्रात नागपूर विभागीय पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करण्यात येऊन त्यांच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास व संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना पाठविण्यात याव्यात.)
- ८) कक्ष अधिकारी, कार्यासन नवि-२९, नगर विकास विभाग
(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना विभागाच्या वेब साईटवर ठेवावी.)
- ९) निवडनस्ती (कार्यासन नवि-९)

अधिसूचना
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक : २७ फेब्रुवारी, २००९

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

क्रमांक : टीपीएस- २४०८/३१२६/प्र.क्र.३२२/०८/नवि-९: ज्याअर्थी, कळमेश्वर शहराची विकास योजना (सु+वा.क्षे.) ही संचालक नगर रचना, पुणे यांची अधिसूचना आरएण/टिपीव्ही-२/४२८७, दि. २१.७.१९९२ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १.१०.१९९२ पासून अंमलात आली आहे (यापुढे "उक्त योजना" असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त योजनेत मौजा कळमेश्वर येथील स.क्र.८२२ (भाग) मधील क्षेत्र (यापुढे "उक्त जमीन" असे संबोधिले आहे) आ.क्र. ४७ "आठवडी बाजार" (भागशः) ने बाधीत होत आहे.

आणि ज्याअर्थी, शासनाने उक्त जमिन आ.क्र. ४७ "आठवडी बाजार" (भागशः) मधून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यासाठी कळमेश्वर नगर परिषदेला, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (महाराष्ट्र ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) चे कलम ३७ (१) अन्वये सर्व वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदलाचा प्रस्ताव अंतिम मंजूरीसाठी शासनास सादर करण्यासाठी शासन आदेश क्रमांक टीपीएस-२४०१/०२/प्र.क्र.३६/०४/नवि-९, दिनांक १३ जुलै, २००६ अन्वये निदेश दिले होते.

आणि ज्याअर्थी, कळमेश्वर नगर परिषदेने (यापुढे 'उक्त नगर परिषद' असे संबोधिले आहे) उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धती अनुसरून उक्त विकास योजनेमधील आ.क्र. ४७ मधून उक्त जमिन वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचा फेरबदल प्रस्ताव (यापुढे 'उक्त फेरबदल' असे संबोधिले आहे) शासनाच्या मान्यतेसाठी सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव मंजूर करणेबाबत शासनाचे मत झाले आहे;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ पोटकलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदलास पुढीलप्रमाणे मंजूरी देण्यात येत आहे, आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक २१/७/१९९२ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे;


विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे-

नोंद

"मौजा कळमेश्वर येथील स.क्र.८२२ (भाग) चे क्षेत्र आ.क्र. ४७ "आठवडी बाजार" (भागशः) मधून वगळून नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे."

- टिप:-** १) उपरोक्त फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत मुख्याधिकारी, कळमेश्वर नगर परिषद, जिल्हा नागपूर यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.
- २) सदर अधिसूचना विभागाच्या w.w.w.urban.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने.


(प्रदीप गोहिल)
कार्यासन अधिकारी

NOTIFICATION

**Government of Maharashtra
Urban Development Department
Mantralaya, Mumbai-400 032.
Dated:- 27th February, 2009**

The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.

No. TPS-2408/3126/CR-322/08/UD-9: Whereas, the Development Plan of Kalmeshwar (R+AA) has been sanctioned by Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune's Notification No. RAA/TPV-2/4287, dt. 21.7.1992 and has come into force with effect from the 1-10-1992 (hereinafter referred to as "the said Development Plan")

And whereas, in the said Development Plan, Survey No. 822 (part) of Mouza Kalmeshwar is affected by Site No. 47 "Weekly Market" (partly) (hereinafter referred to as "the said Land");

And whereas Government vide Urban Development Department's vide Order TPS-2401/02/CR-36/04/UD-9, dated 13th July, 2006 directed the Kalmeshwar Municipal Council to execute the modification proposal for deleting the said Land from Site No. 47 "Weekly Market" (Partly) and to include the land so released in residential zone following all the legal procedure contemplated under section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as the "said Act") and to submit it for the final sanction of Government;

And whereas, Kalmeshwar Municipal Council after following all the legal procedure stipulated under section 37 (1) of the said Act has submitted to Govt. for sanction a proposal to delete the said land from Industrial Zone and to be included in the Residential Zone (hereinafter referred to as "the said Modification Proposal");

And whereas, after making necessary inquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, Govt. is satisfied that the said Modification Proposal should be sanctioned;

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub section (2) of the section 37 of the said Act, Govt. hereby sanctions the said Modification Proposal of the said land and for that purpose amends the above referred Notification dated 21st July, 1992 as follow,-

In the Schedule of Modification's appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, following new entry shall be added after last entry-

ENTRY

"The land bearing Survey No. 822 (part) of Mauje Kalmeshwar is deleted from Site No. 47 "Weekly Market" (partly) & land so released is included in Residential Zone as shown on Plan."

Note:-

- 1) A copy of the part plan of aforesaid sanctioned modification is available for public inspection in the office of the Kalmeshwar Municipal Council, District Nagpur during office hours on all working days for one month.
- 2) This notification is also available on department's web site www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,



(Pradeep Gohil)
Section Officer